

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรณรงค์-วงแหวน (ระยะดำเนินการ) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 สามารถสรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์ เพลส โครงการรณรงค์-วงแหวน ในระหว่างเดือนระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 ได้ดังตารางที่ 3.1-1 มีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3.1-1

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน

ของนิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอนแต่ละชุด และบ่อสัมผัสคลอรีน	โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข.-2 ผลการตรวจวัดค่าน้ำ เสีย
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ	ตรวจสอบเส้นท่อ ประปา และ การ ทำงานของเครื่องสูบ น้ำ และวาล์วต่างๆ	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์ว ต่างๆ ทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข. รูปที่ 28-29 ท่อเส้นประ ปา วาล์ว เครื่องสูบน้ำ รูปที่ 29 ใบตรวจเช็คท่อ เส้นประปา
3. การระบายน้ำ 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักและชุด ลอกตะกอนในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน	ปริมาณตะกอน	ทุกเดือน	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนในบ่อพักและชุดลอกตะกอนในบ่อพัก เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 30 ตรวจบ่อพัก ใบตรวจเช็ค และ ภาคผนวก ข.
4. การจัดการมูลฝอย 1. ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และ ดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	มูลฝอยตกค้าง การทำความสะอาด	ทุกวัน	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณที่พัก ถังขยะมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และ ดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 16 ไม่มีขยะมูลฝอย ตกค้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. การป้องกันอัคคีภัย 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	อุปกรณ์ป้องกันและ เตือนอัคคีภัย	ทุกเดือน	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 31 รูป และ ใบตรวจเช็ค รูปที่ 20 ภาคผนวก ข.
6. ระบบระบายอากาศ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวางเป็นประจำ	ตรวจสอบช่องระบาย อากาศ	ทุกสัปดาห์	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบาย อากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดย แม่บ้านประจำอาคาร	-	รูปที่ 23 ช่องระบาย อากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด - ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป แต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข.-2 ผลการตรวจวัดค่าน้ำ เสีย
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด - บ่อส้มผัสดักคลอรีน	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	ขอตรวจ 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง ปัญหาเรื่อง ด้านการเงิน	ภาคผนวก ข.-2 ผลการตรวจวัดค่าน้ำ เสีย
2. น้ำใช้ - เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อ ประปาแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 28 -29 ใบ ตรวจเช็คท่อเดิน ประปาท่อเดินประปา

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. มวลฝอย - บริเวณห้องพักมวลฝอยในแต่ละชั้นและ ห้องพักมวลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมวลฝอยตกค้าง ทำความสะอาด	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณที่พัก ขยะมวลฝอยไม่ให้มีมวลฝอยตกค้าง และดูแล ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 16 ภาคผนวก ข.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1 อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 อุปกรณ์ รูปที่ 31 รูป อุปกรณ์ ใบตรวจเช็ค ภาคผนวก ข.
4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 อุปกรณ์ รูปที่ 31 รูป อุปกรณ์ ใบตรวจเช็ค ภาคผนวก ข.
4.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนี ไฟ	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มี ความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 อุปกรณ์ รูปที่ 31 รูป อุปกรณ์ ใบตรวจเช็ค ภาคผนวก ข.

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4.4 อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้จะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 อุปกรณ์ รูปที่ 31 รูป อุปกรณ์ ใบตรวจเช็ค ภาคผนวก ข.
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้จะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 อุปกรณ์ รูปที่ 31 รูป อุปกรณ์ ใบตรวจเช็ค ภาคผนวก ข.
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้จะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 อุปกรณ์ รูปที่ 31 รูป อุปกรณ์ ใบตรวจเช็ค ภาคผนวก ข.
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มีความ เสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 อุปกรณ์ รูปที่ 31 รูป อุปกรณ์ ใบตรวจเช็ค ภาคผนวก ข.
4.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การ ไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 อุปกรณ์ รูปที่ 31 รูป อุปกรณ์ รูปที่ 20 อุปกรณ์ ภาคผนวก ข.

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยแม่บ้านประจำอาคาร	-	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย - ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1.ทางโครงการมีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องทุกข์และข้อเสนอนะ รวมถึงข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยผ่านกลุ่มไลน์ของโครงการรวมทั้งมีการจัดประชุมสามัญร่วมกับผู้อยู่อาศัยของโครงการปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 32 ช่องทางส่งเรื่องราวร้องทุกข์

บทที่ 4**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการพบว่าโครงการอัสสกาญณ์เพลสโครงการรณาคำแหง วงแหวน ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญณ์เพลส (บ้านเลขที่ 4 และบ้านเลขที่ 6) ในระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 เพียงบางส่วน โดยมีมาตรการที่ต้องปฏิบัติเพิ่มเติม ดังนี้

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1.ดูแลพืชคลุมดินให้สวยงามอยู่เสมอโดยปลูกพืชคลุมดินทดแทนในส่วนที่แห้งตาย
- 2.ประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงานและการทิ้งน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยเข้าใจไปในทางเดียวกัน